

Forskrift om gebyr for arbeid etter matrikkellova

Forskrifta vart vedtatt i kommunestyreti sak, og vart gjeldande frå2025.

Gebyr for arbeid etter matrikkellova, med heimel i matrikkellova § 32 og matrikkelforskrifta § 16, vert fastsett slik:

1 Oppretting av matrikkeleining

1.1 Oppretting av grunneigedom

| | |
|---|----------|
| areal frå 0 – 500 m ² | Fastpris |
| areal frå 501 – 2000 m ² | Fastpris |
| areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da. | Fastpris |
| | |
| Oppretting av punktfeste | Fastpris |

Der markarbeid ikkje er påkrevd, utløyser det halvt gebyr.

For større samanhengande areal (til dømes landbruksareal, reguleringsplanområde) skal det betalast etter medgått tid, minstesats er

Fastpris

1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

| | |
|---|----------|
| areal frå 0 – 500 m ² : | Fastpris |
| areal frå 501 – 2000 m ² | Fastpris |
| areal frå 2001 m ² - auke pr. påbegynt da: | Fastpris |

1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr eigarseksjon:

| | |
|---|----------|
| areal frå 0 – 500 m ² | Fastpris |
| areal frå 501 – 2000 m ² | Fastpris |
| areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da. | Fastpris |

1.4 Oppretting av anleggseigedom

Gebyr som for oppretting av grunneigedom.

| | |
|---|----------|
| volum frå 0 – 2000 m ³ | Fastpris |
| volum frå 2001 m ³ – auke pr. påbegynt 1000 m ³ . | Fastpris |

1.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.

2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan det koma tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

2.1 Avbrot i oppmålingsforretninga eller matrikuleringa

Ein skal bruke 1/3 av gebyrsatsane etter pkt.1, dersom saka blir trekt før ho er gjort ferdig eller at saka blir avvist eller at ein ikkje kan matrikkelføre ho på grunn av endringar i heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan gjera ho ferdig.

3 Grensejustering

3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomen sitt areal. Maksimalgrensa er satt til 500 m². Ein kan ikkje frådele areal frå ein eigedom som i sum overstig 20 % av eigedomen sitt areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklassar gjelde.

areal frå 0 –500 m²

Fastpris

3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomen sitt volum, den maksimale grensa er satt til 1000 m³

volum frå 0 – 1000 m³

Fastpris

4 Arealoverføring

4.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal ein gjennomføre oppmålingsforretning og tinglysing. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal frå 0 – 500 m²

Fastpris

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² fører med seg auke av gebyret på kr 1 464,-

4.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.

volum frå 0 – 500 m³

Fastpris

volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m³ fører med seg auke av gebyret på Fastpris

5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter

Fastpris

For overskytande grensepunkt, pr. punkt

Fastpris

6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettar

| | |
|---|----------|
| For inntil 2 punkter | Fastpris |
| For overskytande grensepunkt, pr. punkt | Fastpris |
| Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid. | |

7 Privat grenseavtale

| | |
|---|----------|
| For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengd | Fastpris |
| For kvart nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengd | Fastpris |

Alternativt kan gebyr fastsettast etter medgått tid.

8 Timepris for medgått tid

Gebyr for oppmålingsarbeid som ikkje kan fastsettast ut frå satsane over skal reknast ut etter medgått tid. timepris

Fastpris

9 Urimeleg gebyr

Dersom gebyret openbart er urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit passende gebyr. Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunngjeve søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.

10 Betalingstidspunkt

Gebyret skal krevjast inn forskotsvis.

11 Forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Dersom rekvirenten i løpet av saka gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, vert gebyret oppretthalde.

12 Utskriving av matrikkelbrev

| |
|--|
| Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 175,- |
| Matrikkelbrev over 10 sider kr 350,- |

Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

13 Tidsfrist for gjennomføring av saker

Dersom kommunen ikkje held fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortast etter reglene i §§ 18 og 19 i forskrift om eigedomsregistrering. Avkortning av gebyr gjeld ikkje for utskrivning av matrikkelbrev, jamfør 4. ledd. Dersom kommunen krev forskotsbetaling, skal avkorta gebyr tilbakebetalast så snart fristane er utgått. Fristane gjeld ikkje i perioden 15. desember til 15. mars i Askvoll kommune.

14 Betalingsvilkår

- Betaling skjer etter det regulativ som gjeld på rekvisisjonstidspunktet. Dersom den som rekvirerer ynskjer å utsetje oppmålingsforretninga, vert gebyr rekna etter satsane det året oppmålinga blir gjort.
- Tinglysingsgebyr og eventuelle dokumentavgifter etter gjeldande sats blir lagt til gebyret.
- Meirverdiavgift vert ikkje rekna ved oppkrevjing av gebyra (jamfør skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørane).
- Gebyra reflekterer kommunen sitt arbeid med dei enkelte sakstypane og er berekna i samsvar med sjølvkostprinsippet. Gebyrsatsane blir årleg vedtekne av kommunestyret og trer i kraft frå det tidspunktet kommunestyret bestemmer. Gebyra skal dekke kommunen sine kostnader med levering av tenestene som denne forskrifta regulerer.

Fastpris framgår av prisbok fastsett av kommunestyret.