

Forskrift om gebyrregulativ for sakshandsaming etter lov om eigarseksjonar

Regulativet er fastsett med heimel i § 15 i eigarseksjonslova. Det speglar det faktiske saksbehandlingsarbeidet dei enkelte sakstypene medfører. Totalt gebyr omfattar, sakshandsaming, matrikkelføring og administrasjonskostnadar.

§ 1-1 Betalingsplikt

Alle som får utført tenester etter eigarseksjonslova skal betale gebyr.

Kommunen krev i tillegg inn tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i saker der kommunen må forskottere dette.

§ 1-2 Prisar i regulativet

Alle prisar i regulativet er innretta for å reflektere kommunen sitt arbeid med dei ulike sakstypene etter sjølvkostprinsippet. Endringar av gebyrregulativet vert årleg vedtekne av kommunestyret, og kommunestyret har høve til å prise gebyra under sjølvkost.

§ 1-3 Sakkyndig bistand

Der kommunen leiger inn sakkyndig bistand for kontroll, fråsegner, vurderingar ut frå lov- og forskriftskrav og liknande, vil kostnadane for slik bistand bli lagde til gebyret.

§ 1-4 Urimeleg gebyr

Dersom kommunen etter eiga vurdering eller etter skriftleg søknad vurderer gebyret som klart urimeleg, kan gebyret setjast ned.

§ 1-5 Klage

Tenestemottakar kan klage på gebyret til Statsforvaltaren i Vestland etter reglane i forvaltningslova.

§ 1-6 Avslag

På grunn av sjølvkostprinsippet må søkarar betale 100 % av ordinært gebyr sjølv om dei får avslag på søknaden. Beløpet blir ikkje godskrive ved ny eller endra søknad.

§ 2-1 Gebyr etter lov om eigarseksjonar

Eigarseksjonering inntil to brukseiningar (grunnsats) fastpris

Reseksjonering inntil to brukseiningar (grunnsats) fastpris

Tillegg per brukseining frå den tredje fastpris

Oppheving av seksjonar fastpris

Synfaring fastpris

Fastpris framgår av prisbok fastsett av kommunestyret.