

Forslag til endring av forskrift om gebyrregulativ for arbeid etter matrikkellova

Forskrifta vart vedtatt i kommunestyret 19.04.2010 i sak K 10/10, og vort gjeldande frå 01.05.2010

Gebyr for arbeid etter matrikkellova, med heimel i matrikkellova § 32 og matrikkelforskrifta § 16, vert fastsett slik:

1 Oppretting av matrikkeleining

1.1 Oppretting av grunneigedom

areal frå 0 – 500 m ²	kr 14 651,- Fastpris
areal frå 501 – 2000 m ²	kr 18 162,- Fastpris
areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	kr 1 464,- Fastpris
Oppretting av punktbeste	kr 14 651,- Fastpris

Der markarbeid ikkje er påkrevd, utløyser det halvt gebyr.

For større samanhengande areal (til dømes landbruksareal, reguleringsplanområde) skal det betalast etter medgått tid, minstesats er ~~kr 20 387,-~~ **Fastpris**

1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

areal frå 0 – 500 m ² :	kr 7 323,- Fastpris
areal frå 501 – 2000 m ²	kr 8 787,- Fastpris
areal frå 2001 m ² - auke pr. påbegynt da:	kr 730,- Fastpris

1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr eigarseksjon:

areal frå 0 – 500 m ²	kr 7 323,- Fastpris
areal frå 501 – 2000 m ²	kr 8 787,- Fastpris
areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	kr 730,- Fastpris

1.4 Oppretting av anleggseigedom

Gebyr som for oppretting av grunneigedom.

volum frå 0 – 2000 m ³	kr 18 162,- Fastpris
volum frå 2001 m ³ – auke pr. påbegynt 1000 m ³ .	kr 1 464,- Fastpris

1.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.

2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan det koma tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

2.1 Avbrot i oppmålingsforretninga eller matrikuleringa

Ein skal bruke 1/3 av gebyrsatsane etter pkt.1, dersom saka blir trekt før ho er gjort ferdig eller at saka blir avvist eller at ein ikkje kan matrikkelføre ho på grunn av endringar i heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan gjera ho ferdig.

3 Grensejustering

3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomen sitt areal. Maksimalgrensa er satt til 500 m². Ein kan ikkje frådele areal frå ein eigedom som i sum overstig 20 % av eigedomen sitt areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklassar gjelde.

areal frå 0 –500 m²

~~kr 8 787,-~~ **Fastpris**

3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomen sitt volum, den maksimale grensa er satt til 1000 m³

volum frå 0 – 1000 m³

~~kr 8 787,-~~ **Fastpris**

4 Arealoverføring

4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal ein gjennomføre oppmålingsforretning og tinglysing. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal frå 0 – 500 m²

~~kr 14 651,-~~ **Fastpris**

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² fører med seg auke av gebyret på ~~kr 1 464,-~~ **Fastpris**

4.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.

volum frå 0 – 500 m³

~~kr 14 651,-~~ **Fastpris**

volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m³ fører med seg auke av gebyret på ~~kr 1 464,-~~ **Fastpris**

5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter

~~kr 4 160,-~~ **Fastpris**

For overskytande grensepunkt, pr. punkt

kr ~~436,-~~ **Fastpris**

6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettar

For inntil 2 punkter

kr ~~7 323,-~~ **Fastpris**

For overskytande grensepunkt, pr. punkt

kr ~~730,-~~ **Fastpris**

Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid.

7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengd

kr ~~4 160,-~~ **Fastpris**

For kvart nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengd

kr ~~436,-~~ **Fastpris**

Alternativt kan gebyr fastsettast etter medgått tid.

8 Timepris for medgått tid

Gebyr for oppmålingsarbeid som ikkje kan fastsettast ut frå satsane over skal reknast ut etter medgått tid. timepris ~~kr 972,-~~ **Fastpris**

9 Urimeleg gebyr

Dersom gebyret openbart er urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit passende gebyr. Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunngjeve søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.

10 Betalingstidspunkt

Gebyret skal krevjast inn forskotsvis.

11 Forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Dersom rekvirenten i løpet av saka gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, vert gebyret oppretthalde.

12 Utskriving av matrikelbrev

Matrikelbrev inntil 10 sider kr 175,-

Matrikelbrev over 10 sider kr 350,-

Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

13 Tidsfrist for gjennomføring av saker

Dersom kommunen ikkje held fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortast etter reglene i §§ 18 og 19 i forskrift om eigedomsregistrering.

Avkortning av gebyr gjeld ikkje for utskrivning av matrikelbrev, jamfør 4. ledd. Dersom kommunen krev forskotsbetaling, skal avkorta gebyr tilbakebetalast så snart fristane er utgått. Fristane gjeld ikkje i perioden 15. desember til 15. mars i Askvoll kommune.

14 Betalingsvilkår

- Betaling skjer etter det regulativ som gjeld på rekvisisjonstidspunktet. Dersom den som rekvirerer ynskjer å utsetje oppmålingsforretninga, vert gebyr rekna etter satsane det året oppmålinga blir gjort.
- Tinglysingsgebyr og eventuelle dokumentavgifter etter gjeldande sats blir lagt til gebyret.
- Meirverdiavgift vert ikkje rekna ved oppkrevjing av gebyra (jamfør skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørane).
- ~~Gebyrregulativet blir indeksregulert automatisk kvart år i samsvar med Statens kartverk sin indeks for kart og oppmålingsarbeider, første gang 01.01.2011. Unntaket er gebyr etter punkt 12 som vert regulert av Statens kartverk.~~ **Gebyra reflekterer kommunen sitt arbeid med dei enkelte sakstypane og er berekna i samsvar med sjølvkostprinsippet. Gebyrsatsane blir årleg vedtekne av kommunestyret og trer i kraft frå det tidspunktet kommunestyret bestemmer. Gebyra skal dekke kommunen sine kostnader med levering av tenestene som denne forskrifta regulerer.**

Fastpris framgår av prisbok fastsett av kommunestyret.